

Утверждено на общем собрании членов ТСЖ «СЕВЕР»  
 Протокол № \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.  
 Председатель правления \_\_\_\_\_ Кузнецов И.А.

### Смета доходов и расходов на 2019г.

№ п/п	Содержание статей	Сумма в рублях	Сумма в рублях
<b>ДОХОДЫ (1+2)</b>		<b>612 934</b>	<b>7 355 208</b>
<b>1.</b>	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения S 29460 м. кв.(1.1+1.2), <b>(19,66=18,41+1,25)</b>	<b>579 184</b>	<b>6 950 208</b>
1.1	Плата за жилое помещение S 27506,9 м кв. в т.ч. <b>18,41=15,76+2,48+0,17</b>	<b>506 402</b>	<b>6 076 824</b>
1.1.1	Содержание и текущий ремонт (жилые помещения) <u>15,76*27506,9</u>	433 509	5 202 108
	Лифт <u>2,48*27506,9</u>	68 217	818 604
	ИТЦ лифта <u>0,17*27506,9</u>	4 676	56 112
1.1.2	Плата за нежилое помещение S 1953,1 м кв. в. т.ч. <b>18,41=15,76+2,48+0,17</b>	<b>35 957</b>	<b>431 484</b>
	Содержание и текущий ремонт (нежилые помещения) <u>15,76*1953,1</u>	30 781	369 372
	Лифт <u>2,48*1953,1</u>	4 844	58 128
	ИТЦ лифта <u>0,17*1953,1</u>	332	3 984
1.2	Содержание общедомового имущества по нормативам <b>(1,25*29460) в т.ч.</b>	<b>36 825</b>	<b>441 900</b>
	Содержание общедомового имущества по нормативам (ХВС)	1 878	22 536
	Содержание общедомового имущества по нормативам (ТЭ для ГВ)	5 481	65 772
	Содержание общедомового имущества по нормативам (ЭЭ)	28 239	338 868
	Содержание общедомового имущества по нормативам (водоотведение)	1 227	14 724
<b>2.</b>	Доход от сдачи в аренду мест общего пользования	<b>33 750</b>	<b>405 000</b>
<b>РАСХОДЫ (1-19)</b>		<b>612 934</b>	<b>7 355 208</b>
1.	Заработная плата сотрудников	151 500	1 818 000
2.	Заработная плата (замещение во время отпусков)	10 000	120 000
3.	Налоги на заработную плату	48 773	585 276
4.	Налог по УСНО	5 333	64 000
5.	Страхование лифтов от несчастных случаев	667	8 000
6.	ИТЦ лифт	5 008	60 096
7.	Услуги расчетного центра	15 000	180 000
8.	Услуги банка	5 000	60 000
9.	Услуги связи	1 250	15 000
10.	Расходные материалы (трубы, краны, лампочки и др.)	20 517	246 204
11.	Услуги сторонних организаций по текущему ремонту	20 833	250 000
12.	Услуги аварийной службы	12 500	150 000
13.	Лифт	73 061	876 732
14.	Благоустройство придомовой территории	7 500	90 000
15.	Аттестация рабочих мест	1 667	20 000
16.	Юридические услуги	17 500	210 000
17.	Оплата поставщикам за неплательщиков на содержание общедомового имущества по показаниям ОДПУ в. т.ч.	170 000	2 040 000
17.1	Вода (ХВС)	45 000	540 000
17.2	Тепловая энергия для ГВ (ТЭ для ГВ)	25 000	300 000
17.3	Электрическая энергия (ЭЭ)	100 000	1 200 000
18.	Оплата поставщикам на содержание общедомового имущества по нормативам, предъявленное собственникам	36 825	441 900
19.	Оплата поставщику за неплательщиков по обращению с ТБО	10 000	120 000

**Фактическая плата за содержание жилого помещения в 2018г. составила 15,86 рублей за 1 кв.м.**

**Плата за содержание жилого (нежилого) помещения в 2019г. изменилась на 3,8 рубля с 1 кв. м. (19,66-15,86=3,8).**

Расшифровка строки "плата за содержание жилого помещения"

(Из заключения ревизионной комиссии ТСЖ "СЕВЕР" по фактическим данным 2018г. по главной смете 2019г.)

Фактические данные за 2018г. на основании сводных счетов

Смета

(среднемесячные данные).

	2018г.		2019г.					
Плата за содержание жилого помещения в т.ч.	10,63+1,29+3,94=15,86	15,86	19,66	18,41+1,25=19,66				
					Плата за жилое помещение	10,63	18,41	
					Вывоз ТКО	1,29	-	
					Содержание общедомового имущества (ХВС)	0,43	0,06	
					Содержание общедомового имущества (комп. на ТЭ)	0,64	0,19	
Содержание общедомового имущества (ЭЭ)	2,87	0,96						
<i>Содержание общедомового имущества (водопотребление)</i>		-	<u>0,04</u>	0,06+0,19+0,96+0,04=1,25				

Расшифровка строки "Плата за жилое помещение"

Плата за жилое помещение, в т.ч.	10,63	18,41
Содержание и ремонт жилья	7,98	15,76
Лифт	2,48	2,48
ИТЦ, лифт	0,17	0,17

Расшифровка строки "содержание и ремонт жилья"

Содержание и ремонт жилья, в т.ч.	7,98	15,76
Зарплата	4,22	5,48
Налоги на зарплату	0,85	1,66
Налог на УСН	0,3	0,18
Текущий ремонт, ЕПС, телефон, банк, водоотвед. СНИ и др.	2,61	2,33
<i>Оплата за должников по ХВС, ТЭ, ЭЭ, МУСОД</i>		6,11
		8,44