

Утвержден  
Общим собранием ТСЖ «СЕВЕР»  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Сведения об организации:

Товарищество собственников жилья «СЕВЕР»  
ИНН 3666103068  
ОГРН 1033600024589  
Место нахождения: 394068, г. Воронеж, д. 2/3

Годовой отчет правления ТСЖ «СЕВЕР» за 2018г.

Отчет составлен ревизионной комиссией на основании банковских документов с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Основные фактические расходы с 01.01.2018г. по 13.11.2018г. были произведены правлением под руководством председателя правления Ряполовой Е.Л.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.

Состояние расчетного счета на 01.01.2018г.

19555,28

№ п/п	Доходная часть	
		8 210 278
1	Плата за содержание жилого помещения (плата за жилое помещение, лифт, вывоз ТКО, содержание общедомового имущества)	2 648 180
2	Коммунальные платежи (холодная вода, холодная вода для горячей воды, водоотведение)	5 060 394
3	Сдача в аренду общедомовой собственности (крыш, лифтов)	479 704
4	Прочее	22 000

№ п/п	Расходная часть	
		8 377 428
1	Содержание и ремонт жилого помещения	1 443 191
2	Содержание общедомового имущества ( элетроэнергия) за задолжников.	1 155 509
3	Содержание общедомового имущества ( тепловая энергия) за задолжников.	236 010
4	Содержание общедомового имущества ( холодная вода) и оплата собственников по услуге «холодная вода» и «водоотведение» с учетом задолжников.	1 661 925
5	Вывоз мусора	458 281
6	Лифт	671 461
7	Охранные услуги	340 000

8	Видеонаблюдение	153 620
9	Оплата управлению исполнения наказания №2	36 000
10	Фонд оплаты труда	1 379 710
	Управление (председатель, управляющий, бухгалтер, паспортистка)	44%
	Технический персонал (электрик, сантехник, уборщицы, дворник)	56%
11	Налоги на заработную плату	278 701
12	Налог на доходы (упрощенная система налогообложения)	111 289
13	Услуги банка	55 213
14	Услуги расчетного центра (ЕПСС)	156 518
15	Аванс, выданный председателю Ряполовой Е.Л.	200 000
16	Аванс, выданный бухгалтеру Гуниной Т.В.	40 000

Состояние расчетного счета на 31.12.2018г. 171 602 рублей

Задолженность за собственниками на		
01.01.2018г.	01.12.2018г.	31.12.2018г.
1 649 155	1 831 319	1 815 560

Задолженность перед поставщиками услуг на		
01.01.2018г.	01.12.2018г.	31.12.2018г.
470 818	646 041	355 239

Техническое состояние дома по результатам проверки собственников дома и проведенного экспертного исследования :

общее техническое состояние общедомовых инженерных коммуникаций, расположенных в подвальных помещениях и помещениях технического этажа характеризуется как ограниченно работоспособное.

Председатель правления ТСЖ «СЕВЕР»

Кузнецов И.А.