

**Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «СЕВЕР» по результатам проверки финансовых документов, предоставленных с 01.2015 г. по 31.12.2018 г. по расчетному счету №40703810713400106235 и выписке по операциям на счете (специальном банковском счете) № 40821810013000020830 за период 01.01.2015 г. по 31.12.2018 г.**

Ревизионная комиссия в составе:

1. Дыбова Валентина Александровна;
2. Зарочинцева Любовь Ивановна;
3. Рыбников Николай Анатольевич

провели проверку финансовых документов по:

- финансовым операциям банка;
- реестрам выплат заработной платы сотрудникам;
- международным картам (по подотчету).

Из анализов финансовых операций банка видно, что за период с 2016 г. по 2018 г. по расчетному счету было оплачено:

Таблица №1.1

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование работ или материалов</b>       | <b>Стоимость, руб.</b>     |
|------------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.               | Ремонт крыш, балконов и парапета Подъезд №8    | 784 254,00                 |
| 2.               | Оборудование площадки ООО «Чемпион-Черноземья» | 83 504,20                  |
| 3.               | <i>Материалы</i>                               | <i>378 213,59</i>          |
|                  | <b><i>ВСЕГО за 2016 год:</i></b>               | <b><i>1 245 971,79</i></b> |
| 4.               | Ремонт крыши                                   | 933 803,00                 |
| 5.               | Установка забора                               | 139 880,00                 |
| 6.               | Оборудование площадки                          | 80 000,00                  |
|                  | <b><i>ВСЕГО за 2017 год:</i></b>               | <b><i>1 153 683,00</i></b> |
| 7.               | Входные группы Подъезд №2, 3, 4, 8             | 99 100,00                  |
| 8.               | Контейнерная площадка                          | 63 051,00                  |
| 9.               | Входные группы Подъезд №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 165 000,00                 |
| 10.              | Ворота распашные                               | 128 680,00                 |
| 11.              | Корпус в сборе и монтаж                        | 12 200,00                  |
| 12.              | Привод распашных ворот                         | 55 700,00                  |
| 13.              | Будка                                          | 75 000,00                  |
| 14.              | УВСИН ИК-2                                     | 36 000,00                  |
| 15.              | Оборудование площадки                          | 30 000,00                  |
|                  | <b><i>ВСЕГО за 2018 год:</i></b>               | <b><i>665 181,00</i></b>   |
|                  | <b><i>ИТОГО за 2016-2018 г.г.</i></b>          | <b><i>3 064 835,79</i></b> |



## Расшифровка оплаченных работ и материалов ТСЖ «СЕВЕР»

| №№<br>п.п. | Наименование<br>организации  | 2016                 |            | 2017                |                              | 2018                                 |        | Всего                              |
|------------|------------------------------|----------------------|------------|---------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------|------------------------------------|
|            |                              | За что               | Сумма      | За что              | Сумма                        | За что                               | Сумма  |                                    |
| 1          | 2                            | 3                    | 4          | 5                   | 6                            | 7                                    | 8      | 9                                  |
| 1          | ИП Лазарев                   | материалы            | 378213,59  |                     |                              |                                      |        | 378213,59                          |
|            |                              | вып. работы          | 66000      |                     |                              |                                      |        | 66000                              |
| 2          | ИП Хатункин Р.М.             | Ремонт<br>крыши П5   | 564454     | Ремонт<br>крыши П1  | 14000*<br>125000             | Входная<br>группа 2,3,4,8            | 99100  | 788554                             |
|            |                              | Ремонт<br>балкона П2 | 26500      | Ремонт<br>крыши П4  | 33000*<br>522979             | Входная<br>группа<br>1,2,3,4,5,6,7,8 | 165000 | 714479                             |
|            |                              | Ремонт<br>парапета   | 27300      | Ремонт<br>крыши П6  | 12824*<br>196000             |                                      |        | 296000                             |
|            |                              |                      |            | Установка<br>забора | 139880                       |                                      |        | 139880                             |
| 3          | ИП Диденко А.В.              |                      |            |                     |                              | Ворога распаш.                       | 128680 | 128680                             |
|            |                              |                      |            |                     |                              | Корпус в сборе<br>и монт. ворот      | 12200  | 12200                              |
|            |                              |                      |            |                     |                              | Привод<br>распаш.ворот               | 55700  | 55700                              |
| 4          | Пост охраны                  |                      |            |                     |                              |                                      | 75000  | 75000                              |
| 5          | ФКУ ИК-2 УФСИН               |                      |            |                     |                              |                                      | 36000  | 36000                              |
| 6          | ООО «Чемпион-<br>Черноземья» |                      | 83504,20   |                     | 24000*<br>56000              | 30000                                | -      | 169504,20                          |
|            | Итого:                       |                      | 1245971,79 |                     | 83824*<br>1069859<br>1153683 | 30000                                | 635181 | 83824*<br>2981011,79<br>3064835,79 |

\*- 88824 – сумма со спец. счёта

Таблица № 2

|                                                    |                      |                          |
|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Выплачено заработной платы                         | 2016 г.              | 1 277 761,00 руб.        |
|                                                    | 2017 г.              | 1 515 281,00 руб.        |
|                                                    | 2018 г.              | 1 479 760,00 руб.        |
| <b>ИТОГО по заработной плате за 2016-2018 г.г.</b> |                      | <b>4 272 802,00 руб.</b> |
| Налог на ЗП 20,2 %                                 |                      | 863 106,00 руб.          |
| Банк                                               | 2018 г.              | 55 213,26 руб.           |
| Услуги ЕПСС                                        | 2018 г.              | 156 514,00 руб.          |
| УСН                                                | 2018 г.              | 111 289,00 руб.          |
| <b>ВСЕГО:</b>                                      |                      | <b>1 186 122,26 руб.</b> |
|                                                    | <b>2016-2017 гг.</b> | <b>646032,00 руб.</b>    |

Таблица № 3

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Получено в подотчет наличными за период<br>2015-2018 г.г, | 2 507 000,00 |
| в том числе за период<br>2016-2018 г.г.                   | 1 414 000,00 |

Тариф на содержание в месяц -7,98 руб/м2

Площадь жилых и нежилых помещений - 30782,9м2

Содержание дома за 3 года *по тарифу* -  $7,98 \times 30782,9 \times 12 \text{ мес.} \times 3 \text{ года} = 8843311,51 \text{ руб.}$

Содержание *по факту* за 3 года:

$3064835,79 + (2507000 - 1093000) + 4272802 + 863106 + 323016,26 = 9937759,79 \text{ руб.}$

Всего за 3 года содержание по факту: 9937759-79 (без учёта 2016 - 2017гг. в сумме 646 032,00 руб.)

Дефицит составил:  $9\,937\,759,79 - 8\,843\,311,51 + 646\,032,00 = 1\,740\,480,28 \text{ руб.}$

Расходы за 2018 год: 8255367,50 руб.

Площадь жилых и нежилых помещений - 30782,9 м2

Стоимость содержания равна:

$8255367,5 : 30782,9 : 12 \text{ мес.} = 22,35 \text{ руб/м2}$ , в том числе без охраны и видеонаблюдения.

Согласно расчету, содержание жилых помещений и общедомового имущества составляет 15,86 руб.



# ИНФОРМАЦИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ

## ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.01.2019г.

УЛ. БЕГОВАЯ, Д. 2/3

ТСЖ "СЕВЕР"

Сумма задолженности собственников с задолженностью более 10 000 руб. составляет **1 170 963,59 руб.**

### Нежилые помещения

| № п/п | № квартир | Сумма задолженности |
|-------|-----------|---------------------|
| 1     | п1        | 14827,24            |
| 2     | п4        | 19310,86            |
| 3     | п5        | 23244,71            |
| 4     | п7        | 55 489,77           |
| 5     | п8        | 15 946,51           |
| 6     | п9        | 34 841,17           |
| 7     | п11       | 45 628,47           |
| 8     | п13       | 103 152,29          |
| 9     | п16       | 65 531,67           |
|       |           |                     |
|       |           |                     |
|       |           |                     |
|       |           |                     |
|       |           |                     |
| ИТОГО |           | 377972,69           |

### Жилые помещения

| № п/п | № квартир | Сумма задолженности |
|-------|-----------|---------------------|
| 1     | 31        | 16 303,03           |
| 2     | 56        | 34 744,12           |
| 3     | 77        | 73 875,99           |
| 4     | 85        | 32 747,70           |
| 5     | 109       | 13 572,10           |
| 6     | 110       | 33 829,67           |
| 7     | 141       | 13 941,11           |
| 8     | 154       | 45 717,32           |
| 9     | 205       | 99 340,97           |
| 10    | 242       | 107 307,56          |
| 11    | 258       | 22 896,17           |
| 12    | 289       | 98 164,80           |
| 13    | 322       | 188 902,02          |
| 14    | 326       | 11 648,34           |
| ИТОГО |           | 792 990,90          |

Общая сумма задолженности (с начислением за январь) составляет **1 320 840,56 руб.**

02.03.2019г.



ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ "СЕВЕР"

# Фактические данные за 2018г. на основании сводных счетов

(среднемесячные данные).

|                                             |                                                 |              |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Плата за содержание жилого помещения в т.ч. | <b>10,63+1,29+3,94=15,86</b>                    | <b>15,86</b> |
|                                             | Плата за жилое помещение                        | 10,63        |
|                                             | Вывоз ТКО                                       | 1,29         |
|                                             | Содержание общедомового имущества (ХВС)         | 0,43         |
|                                             | Содержание общедомового имущества (комп. на ТЭ) | 0,64         |
|                                             | Содержание общедомового имущества (ЭЭ)          | 2,87         |

## Расшифровка строки "Плата за жилое помещение"

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Плата за жилое помещение, в т.ч. | <b>10,63</b> |
| Содержание и ремонт жилья        | 7,98         |
| Лифт                             | 2,48         |
| ИТЦ лиф                          | 0,17         |

## Расшифровка строки "содержание и ремонт жилья"

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| Содержание и ремонт жилья, в т.ч.                         | <b>7,98</b> |
| Зарплата                                                  | 4,22        |
| Налоги на зарплату                                        | 0,85        |
| Налог на УСН                                              | 0,3         |
| Текущий ремонт, ЕПСС, телефон, банк, водоотвед. СОИ и др. | 2,61        |

Выписка из заключения ревизионной комиссии ТСЖ "СЕВЕР" за 2018г.

Правление ТСЖ "СЕВЕР"



Списание по распоряжительным письмам.

2017г.

Таблица №8

| Номера<br>лицевых<br>счетов | Всего     | Март     | апрель  | май      | июнь     | июль     | сентябрь | ноябрь    | декабрь   |
|-----------------------------|-----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 771700335                   | 90926,74  | 13366,94 |         |          |          | 27893,74 |          |           | 49666,06  |
| 771700337                   | 23719,82  | 14931,88 |         |          |          |          |          |           | 8787,94   |
| 771700336                   | 9559,93   | 9559,93  |         |          |          |          |          |           |           |
| 771700332                   | 10662,93  | 10662,93 |         |          |          |          |          |           |           |
| 771700046                   | 1564,77   | 1564,77  |         |          |          |          |          |           |           |
| 771700110                   | 56000,00  | 20000,00 |         | 25000,00 |          |          | 11000,00 |           |           |
| 771700056                   | 12000,00  |          | 6000,00 |          |          |          |          |           |           |
| 771700205                   | 57450,00  |          |         | 18000,00 |          |          | 19650,00 | 19800,00  |           |
| 771700262                   | 18000,00  |          |         | 12000,00 |          |          | 6000,00  |           |           |
| 771700031                   | 10000,00  |          |         |          | 10000,00 |          |          |           |           |
| 771700105                   | 301678,43 |          |         |          |          |          |          |           | 301678,43 |
| 771700270                   | 98500,00  |          |         |          |          |          |          | 98500,00  |           |
|                             | 690062,62 | 70086,45 | 6000,00 | 55000,00 | 16000,00 | 27893,74 | 36650,00 | 118300,00 | 58454,00  |

Списание по распоряжительным письмам.

2018г.

Таблица № 9

| Номера<br>лицевых<br>счетов | Всего     | Январь   | Февраль | Март    | Апрель   | Май      |
|-----------------------------|-----------|----------|---------|---------|----------|----------|
| 771700090                   | 93613,73  | 93613,73 |         |         |          |          |
| 771700136                   | 10000     |          | 10000   |         |          |          |
| 771700139                   | 10000     |          | 10000   |         |          |          |
| 771700132                   | 15000     |          | 15000   |         |          |          |
| 771700344                   | 46276,5   |          |         | 46276,5 |          |          |
| 771700337                   | 8462,24   |          |         |         | 8462,24  |          |
| 771700336                   | 7617,47   |          |         |         | 5149,14  | 2468,33  |
| 771700331                   | 56697,01  |          |         |         |          | 56697,01 |
|                             | 247666,95 | 93613,73 | 35000   | 46276,5 | 13611,38 | 59165,34 |

Итого за 2017г. и 2018г. по распоряжительным письмам было произведено списание собственникам по жилищно-коммунальным услугам на сумму 937729,57 без поступления на расчетный счет ТСЖ.

До 03.07.2018г. (вступил в силу ФЗ № 192-ФЗ), согласно п.4 ст. 4 при приеме платы за жилое помещение и коммунальные услуги ТСЖ было обязано применять бланки строгой отчетности.



Таблица №4

**Расшифровка сумм, полученных по картам VIP с расчетного счета ТСЖ  
«СЕВЕР»**

| №<br>№ | Ф.И.О.        | 2015 г.        | 2016 г.        | 2017 г.        | 2018 г.        | ВСЕГО          |
|--------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        |               | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. |
| 1      | Ряполова Е.Л. | 1 093 000      | 312 000        | 95 000         | 200 000        | 1 700 000      |
| 2      | Анищенко С.М. | 135 000        | 462 000        | 17 000         | -              | 767 000        |
| 3      | Гунина Т.С.   | -              | -              | -              | 40 000         | 40 000         |
|        | <b>ИТОГО:</b> | 1 228 000      | 774 000        | 265 000        | 240 000        | 2 507 000      |

Анализируя данную таблицу, возникает вопрос, кто давал право на получение наличных в таких масштабах. **В 2015 г. по поводу 883 022 руб. было возбуждено уголовное дело.**

В 2018 г. ни РЯПОЛОВА Е.Л., ни главный бухгалтер ГУНИНА Т.С. так и не отчитались по полученным средствам, в том числе по РЯПОЛОВОЙ – 200 000,00 руб, по ГУНИНОЙ – 40 000,00 руб.

Таблица №5

**Расшифровка сумм, незаконно оплаченных с расчетного счета  
ТСЖ «СЕВЕР»**

| №<br>№ | Наименование            | 2015 г.        | 2016 г.        | 2017 г.        | 2018 г.        | ВСЕГО          |
|--------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        |                         | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. | сумма,<br>руб. |
| 1      | Административные штрафы | 71 000         | -              | 50 000         | -              | 121 000        |
| 2      | Юридические услуги      | -              | 82 000         | 23 000         | -              | 105 000        |
|        | <b>ИТОГО:</b>           | 71 000         | 82 000         | 73 000         | -              | 226 000        |

Из данной Таблицы №5 видно, что административные штрафы незаконно были оплачены с расчетного счета ТСЖ «СЕВЕР». **Это личные штрафы РЯПОЛОВОЙ Е.Л.!!!!**



При проверке реестров перечисления денежных средств с расчетного счета 40703810713400106235

Централно-Черноземного Сбербанка России в г.Воронеж получены следующие результаты:

| Месяц      | 2016 год               |               |              |                        | 2017 год      |              |                        |             | 2018 год               |              |               |        |
|------------|------------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|--------------|------------------------|-------------|------------------------|--------------|---------------|--------|
|            | ЗП всех работников ТСЖ | В том числе   |              | ЗП всех работников ТСЖ | В том числе   |              | ЗП всех работников ТСЖ | В том числе | ЗП всех работников ТСЖ | В том числе  |               |        |
|            |                        | Ряполова Е.Л. | Ряполов М.О. |                        | Ряполова Е.Л. | Ряполов М.О. |                        |             |                        | Ряполов М.О. | Ряполова Е.Л. |        |
| Январь     | 146715                 | 59860         | -            | 164145                 | -             | 52028        | 159982                 | -           | 55146                  | -            | 55146         | 55146  |
| Февраль    | 130834                 | 37900         | -            | 121130                 | -             | 28577        | 226082                 | -           | 44553                  | -            | 44553         | 44553  |
| Март       | 123540                 | 37100         | -            | 121051                 | -             | 32180        | 131977                 | 44220       | -                      | 44220        | -             | 44220  |
| Апрель     | 119572                 | -             | 37900        | 131115                 | -             | 39148        | 152586                 | 37900       | -                      | 37900        | -             | 37900  |
| Май        | Нет докум.             | -             | -            | 126330                 | -             | 40729        | 26775                  | -           | 41060                  | -            | 41060         | 41060  |
| Июнь       | Нет докум.             | -             | -            | 121449                 | -             | 37493        | 127016                 | -           | 41890                  | -            | 41890         | 41890  |
| Июль       | 117523                 | -             | 37900        | 133192                 | -             | 37900        | 132310                 | -           | 37900                  | -            | 37900         | 37900  |
| Август     | 157531                 | -             | 55332        | 130510                 | -             | 37900        | 103526                 | -           | 37900                  | -            | 37900         | 37900  |
| Сентябрь   | 116747                 | -             | 37900        | 93844                  | -             | 39405        | 120979                 | -           | 37900                  | -            | 37900         | 37900  |
| Октябрь    | 119924                 | -             | 37900        | 127113                 | 46518         | -            | 111461                 | -           | 37900                  | -            | 37900         | 37900  |
| Ноябрь     | 118375                 | -             | 36300        | 120834                 | 37900         | -            | 79410                  | -           | -                      | -            | -             | -      |
| декабрь    | 127000                 | -             | 28100        | 124568                 | 4910          | 40910        | 107926                 | -           | -                      | -            | -             | -      |
| За Год     | 1277761                | 134860        | 271332       | 1515281                | 125328        | 345360       | 1479760                | 82120       | 334249                 | 82120        | 334249        | 416369 |
| Средняя ЗП | 127776                 | 44953         | 38762        | 126273                 | 41779         | 38373        | 123313                 | 41060       | 41781                  | 41060        | 41781         | 41637  |



Из анализа Таблицы №6 следует, что с 2016 г. по 2018 г. домом руководил **РЯПОЛОВ М.О.**, хотя по штатному расписанию, если он замещал РЯПОЛОВУ Е.Л., то его заработная плата должна была составлять всего **18 300 рублей в месяц**. По факту за 2016-2018 гг. он работал:

2016 год – 7 месяцев и получил 271 332,00 руб.

2017 год – 9 месяцев и получил 345 360,00 руб.

2018 год – 2 месяца и получил 82 120,00 руб.

ВСЕГО за 18 месяцев – 698 812,00 руб.

Средняя заработная плата за месяц составила 38 822,89 руб.

Переплата по РЯПОЛОВУ М.О. составила:

$698\,812,00 - (18\,300,00 \times 18 \text{ мес}) = 369\,412,00 \text{ руб.}$

Переплата по РЯПОЛОВОЙ Е.Л. составила

$594\,437,00 - (18\,300,00 \times 14) = 338\,237,00 \text{ руб.}$

Ущерб за 3 года по оплате штатной единицы председателя составила:

$369\,412,00 + 338\,237,00 = 707\,649,00 \text{ руб.}$

Кроме того, по расчетному реестру числилась РЫНДИНА О.Ю. По штатному расписанию, ни она, ни РЯПОЛОВ М.О. не числились, но заработную плату получали, а за РЫНДИНУ О.Ю. отчитывались по 6-НДФЛ и 2-НДФЛ, а заработная плата РЯПОЛОВА М.О. числится у РЯПОЛОВОЙ Е.Л. в 6-НДФЛ и 2-НДФЛ.

В Пенсионный фонд России также поданы не реальные данные по председателю правления ТСЖ «СЕВЕР» РЯПОЛОВОЙ Е.Л. Кроме того, имеются документы, подтверждающие её якобы работу в качестве уборщицы дома.

Главный бухгалтер ГУНИНА Т.В. И РЯПОЛОВА Е.Л. умышленно искажали бухгалтерскую отчётность. Принимали деньги в кассу, не имея кассового аппарата. Платили административные штрафы не из зарплаты РЯПОЛОВОЙ Е.Л., а за счёт средств ТСЖ (со строки содержание жилья).

Документы за текущий год, карточки паспортного учёта, трудовые книжки, печать ТСЖ так же не переданы, а за 2016 – 2017 г.г. имеются некоторые документы, позволившие сделать проверку в настоящем объеме.

На протяжении 3-х лет в ТСЖ «СЕВЕР» вместо того, чтобы увеличить зарплату сотрудникам, согласно законодательства, которые содержали дом в работоспособном состоянии, правление под руководством РЯПОЛОВОЙ Е.Л. уменьшали количество сотрудников. Таким образом, повышая минимальную зарплату за счёт сокращения штатных единиц, приведя к плачевному состоянию содержание дома.



## Штатное расписание по рабочим

| №№<br>п.п. | Наименование<br>должности | 2015 г.         |                | 2018 г.         |                |
|------------|---------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|            |                           | Кол-во,<br>чел. | Оклад,<br>руб. | Кол-во,<br>чел. | Оклад,<br>руб. |
| 1          | Сантехник                 | 1               | 8650           | 0,5             | 8650           |
| 2          | Сантехник                 | 0,5             | 4325           | 0,25            | 4325           |
| 3          | Газоэлектросварщик        | 0,5             | 4525           | 0,25            | 4525           |
| 4          | Электрик                  | 0,5             | 3250           | 0,25            | 3250           |
| 5          | Уборщица                  | 4               | 18000          | 1               | 18000          |
| 6          | Дворник                   | 2               | 12100          | 0,75            | 11000          |
| 7          | Дворник -мусорщик         | 1               | 1200           | 0,01            | 1200           |
|            | <b>Всего:</b>             | <b>9,5</b>      | <b>52500</b>   | <b>3,01</b>     | <b>50950</b>   |

Из анализа данной таблицы видно, что численность сотрудников **уменьшилась с 9,5 чел. до 3,01 чел.**, фонд оплаты труда уменьшился на 1 551 руб.

От 2-х дворников остался только один, от 4-х уборщиц - одна, и та не была оформлена, так как зарплату получала РЯПОЛОВА Е.Л., оформленная уборщицей по уборке всего дома, что отразилось в форме 6-НДФЛ, таким образом, увеличив отчисления и в Пенсионный фонд. **Согласно ТК и ЖК РФ член правления (председатель) не имеет права работать по найму.**

Минимальная Оплата труда с 2015 г. по 2018 г., согласно законодательству, повышалась несколько раз и на 2018 г. минимальная зарплата составила 11 168,00 руб.

Зарплата по штатному расписанию и смете составляет 118 200,00 руб.:

Заработная плата аппарата управления 52 000,00 руб.,

Заработная плата рабочих 118 200,00 - 52 000,00=66 200,00 руб.

Средняя заработная плата аппарата 52 000,00 : 3 <sup>3</sup>/<sub>4</sub>=13 867,00 руб.

Средняя заработная плата рабочих 66 200,00 : 9,5=6 968,42 руб.

С 2015 по 2018 г. заработная плата выросла в (11 168,00 / 6 968,42)=1,6027 раза.

Фонд оплаты, при условии роста только по рабочим, должен быть 66 200,00 x 1,6027+52 000,00 =106 098,74+52 000,00 =158 099,74 руб.

Содержание жилья 7,98 руб.

Заработная плата 118 200,00 руб.

Содержание жилья по законодательству должно возрасти с 7,98 руб. до 10,67 руб.

Тогда, первая строка по минимуму на 01.01.2018 г. должна составлять:

10,67 +2,48+0,17+1,29=13,32 руб.

На содержание недополучено законным образом только за счёт зарплаты за три года:



(10,67 х 12мес х 30 782,9 х 3 года) – (7,98 х 12мес х 30 782,9 х 3 года) =  
11 824 327,50 - 8 843 311,51 = 2 981 015,99 руб. - необходимые для поддержания  
в работоспособном состоянии канализации, водоводов и т.д.

**РЯПОЛОВА Е.Л.** до сих пор незаконно пользуется печатью ТСЖ «СЕВЕР».  
Выдаёт справки.

**С ноября месяца РЯПОЛОВА Е.Л.** удерживает сводные счета нежилых  
помещений.

Ревизионная комиссия:



Дыбова В.А



Зарочинцева Л.И.



Рыбников Н.А.